



INDUSTRIAL DEVELOPMENT BUREAU,
MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS
經濟部工業局

高雄市北高雄產業園區

第一區產業用地招商說明

2022.12.27



1.全區土地使用配置

- 開發面積約42.87公頃，產業用地(一)(二)合計可供出租面積為25.4公頃
- 採分期分區開發，考量施工時序及界面，建議以第1區作為優先交地招商區，以利同步建廠。
- 分區開發暨產業面積

單位：公頃

開發期別	第1區	第2區	第3區	第4區	面積合計
園區開發面積	10.67	10.24	4.51	17.45	42.87
產業用地(一)面積	5.74	5.13	1.08	12.66	24.61
產業用地(二)面積	0.79				0.79
產業用地(二)-供廣場使用面積				0.42	0.42 ^註
各期小計	6.53	5.13	1.08	12.66 (不含0.42)	25.40 (不含0.42)

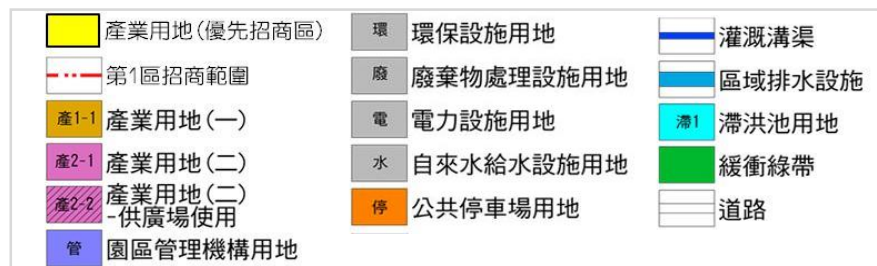
註：「產業用地(二)-供廣場使用」無法出租。





2.第一區優先出租坵塊區位

用地類別	坵塊編號	面積(m ²)	
產業用地 (一)	NK1-1	7,145.26	57,424.07
	NK1-2	4,477.29	
	NK1-3	4,465.88	
	NK1-4	4,454.47	
	NK1-5	4,407.57	
	NK1-6	4,277.28	
	NK1-7	3,634.31	
	NK1-8	1,817.16	
	NK1-9	1,817.16	
	NK1-10	1,817.16	
	NK1-11	1,817.16	
	NK1-12	1,817.16	
	NK1-13	1,760.82	
	NK1-14	5,132.33	
	NK1-15	4,424.82	
	NK1-16	4,158.24	
	產業用地 (二)	NK1-17	
NK1-18		2,105.15	
NK1-19		1,798.57	
NK1-20		1,880.02	





3. 容許引進產業類別一覽表(1/4)

大類	中類	小類	細類	行業名稱
C.製造業	24			基本金屬製造業
		241		鋼鐵製造業
			2413	鋼鐵軋延及擠型業
			2414	鋼鐵伸線業
		242		鋁製造業
			2423	鋁材軋延、擠型及伸線業
		243		銅製造業
			2433	銅材軋延、擠型及伸線業
		249		其他基本金屬製造業
		2499	未分類其他基本金屬製造業(排除鋅、鎳、鉛等金屬冶煉者)	





3. 容許引進產業類別一覽表(2/5)

大類	中類	小類	細類	行業名稱
C.製造業	25			金屬製品製造業
		251		金屬刀具、手工具及模具製造業
			2511	金屬刀具、手工具製造業
			2512	金屬模具製造業
		252		金屬結構及建築組件製造業
			2521	金屬結構製造業
			2522	金屬建築組件製造業
		253		金屬容器製造業
			2531	鍋爐、金屬貯槽及壓力容器製造業
			2539	其他金屬容器製造業
		254		金屬加工處理業
			2541	金屬鍛造業
			2542	粉末冶金業
			2549	其他金屬加工處理業
		259		其他金屬製品製造業
			2591	螺絲、螺帽及鉚釘製造業
			2592	金屬彈簧及線製品製造業
			2599	未分類其他金屬製品製造業





3. 容許引進產業類別一覽表(3/5)

大類	中類	小類	細類	行業名稱
C.製造業	26			
		261		
			2613	半導體封裝及測試業
		269		
			2699	未分類其他電子零組件製造業(排除2699210工業用電子管)
	27			電腦、電子產品及光學製品製造業
		271		電腦及其週邊設備製造業
			2711	電腦製造業
			2712	顯示器及終端機製造業
			2719	其他電腦週邊設備製造業
		272		通訊傳播設備製造業
			2721	電話及手機製造業
			2729	其他通訊傳播設備製造業
		273	2730	視聽電子產品製造業
		274	2740	資料儲存媒體製造業
		275		量測、導航、控制設備及鐘錶製造業
			2751	量測、導航及控制設備製造業
			2752	鐘錶製造業
		276	2760	輻射及電子醫學設備製造業
		277		光學儀器及設備製造業
		2771	照相機製造業	
		2779	其他光學儀器及設備製造業	





3. 容許引進產業類別一覽表(4/5)

大類	中類	小類	細類	行業名稱
C.製造業	29			機械設備製造業
		291		金屬加工用機械設備製造業
			2911	冶金機械製造業
			2912	金屬切削工具機製造業
			2919	其他金屬加工用機械設備製造業
		292		其他專用機械設備製造業
			2921	農用及林用機械設備製造業
			2922	採礦及營造用機械設備製造業
			2923	食品、飲料及菸草製作用機械設備製造業
			2925	木工機械設備製造業
			2926	化工機械設備製造業
			2927	橡膠及塑膠加工用機械設備製造業
			2928	電子及半導體生產用機械設備製造業
			2929	未分類其他專用機械設備製造業





3. 容許引進產業類別一覽表(5/5)

大類	中類	小類	細類	行業名稱
	29(續)			機械設備製造業
		293		通用機械設備製造業
			2931	原動機製造業
			2932	流體傳動設備製造業
			2933	泵、壓縮機、活栓及活閥製造業
			2934	機械傳動設備製造業
			2935	輸送機械設備製造業
			2936	事務機械設備製造業
			2937	污染防治設備製造業
			2938	動力手工具製造業
			2939	其他通用機械設備製造業
其他低污染產業				非屬符合經濟部109年3月20日經中字第10904601320號公告「低污染認定基準」負面表列產業別者。
H.運輸及倉儲業	53	530		倉儲業
			5301	普通倉儲業
			5302	冷凍冷藏倉儲業





4. 112年度招商租售辦理期程

年	112											
月份	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
壹.土地取得及地籍整理												
1.台糖合作協議開發契約簽訂												
2.台糖土地產權移轉登記作業												
3.各單位出具土地使用權同意書												
4.國有土地讓售作業												
5.第一區產業用地地籍正式分割												
6.用地編定												
貳.第一區招商公告出租												
1.出租公告												
2.租售審查												
3.辦理簽約												
4.現地點交												



簡報完畢

